Koncesní smlouva – Příloha 1

**Definice pojmů**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kanalizace** | Kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVK v rozsahu, uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení. |
| **Technické zhodnocení** | Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to zejména § 33 a násl. daného zákona. |
| **Obnova** | Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku.  Údaje o Obnově budou v Plánu financování obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu §5 odst. 1 ZVK. Obnova je realizována ve formě Investic nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka. |
| **Oprava** | Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Obnovou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení). Veškeré opravy jsou realizovány Provozovatelem a zahrnuty do položky „4.2 opravy infrastrukturního majetku“ kalkulace ceny pro vodné a stočné. |
| **Investice** | Pořízení nových Kanalizací nebo Ostatního vodohospodářského majetku popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Kanalizací nebo Ostatního vodohospodářského majetku. |
| **Plán preventivní Údržby** | Soupisy opatření preventivní Údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů. |
| **Údržba** | Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek nebo Ostatní vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku). |
| **Havárie** | Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí. |
| **Porucha** | Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií. |
| **Liberační událost** | Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem:   * znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci, * selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, * náhodné poškození Kanalizace nebo obslužné komunikace ke Kanalizaci třetí osobou, * výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávky) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, * výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Kanalizace. |
| **Událost**  **Vyšší moci** | Jakákoliv níže uvedená mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran, prokáže-li se, že dočasně nebo trvale zabránila splnění povinností ze smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran:   * živelní pohroma, * dopad meteoritu, který dlouhodobě zničil funkčnost Vodohospodářského majetku, * válka nebo jiný ozbrojený konflikt,   znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel. |
| **Plán financování Obnovy** | Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. |
| **Monitorovací systém** | Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména:   * pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh (roční), evidencí a údajů pro potřeby vyhodnocení výkonových ukazatelů, * elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem), * komunikace v písemné podobě, v případě vzniku a řešení mimořádné situace též prostřednictvím internetových stránek Provozovatele, * zpřístupnění definovaných podkladů ze strany Provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě), vč. poskytnutí kopií všech dokumentů Vlastníkovi, * zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení ke kontrole Vodohospodářského majetku ze strany Vlastníka. |
| **Selhání monitorovacího systému** | Případ kdy:   * Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů; * Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách; * Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele a přes upozornění Vlastníka chybu neodstranil ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem; nebo * Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu a přes upozornění Vlastníka chybu neodstranil ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem. |
| **Plán obnovy** | Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník. |
| **Kvalifikovaná změna předpisů** | Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů nebo nedosažení výnosů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů. |
| **Obecná změna předpisů** | Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů. |
| **Doba provozování** | Období,po které je Provozovatel povinen provozovat Vodohospodářský majetek a Ostatní vodohospodářský majetek podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná dnem zahájení provozování a končí dnem skončení. |
| **Den vypořádání** | Znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak. |
| **Zavedená odborná praxe** | Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur. |
| **Vodohospodářský majetek** | Vodohospodářským majetkem je Kanalizace, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním Kanalizace, vlastněné Vlastníkem a předané Provozovateli do pachtu v době platnosti Koncesní smlouvy a specifikované v její příloze či přílohách. |
| **Nájemné/Pachtovné** | Nájemným se rozumí hodnota nájmu za Vodohospodářský majetek ve smyslu ZVK resp. přílohy č. 18 – 20 prováděcí vyhlášky k ZVK.  Nájemným má dále význam ve smyslu Výměru Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se Nájemným rozumí ekonomicky oprávněný náklad za pronájem Vodohospodářského majetku, který je používán k odvádění a čištění odpadních vod.  Pojem „Nájemné“ je současně souhrnně používán i pro tzv. pachtovné, tzn. úhradu Provozovatele (pachtýře) Vlastníkovi (propachtovateli) za dočasné užívání a požívaní propachtované věci – majetku; jedná se o položku nájem infrastrukturního majetku dle celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro stočné. |